

## ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск

08 сентября 2022 года

16 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот 1:** предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:6323, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 13/4а, площадью 984 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:6323).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:6323: водный транспорт.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:6323: размещение причала для стоянки водного транспорта.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:6323 составляет 5 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона по лоту № 1 (**размер ежегодной арендной платы**) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **24 550,00 руб.**

Шаг аукциона по лоту № 1: 736,50 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка по лоту № 1: 4 910,00 руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010101:6323 расположен в зоне судов (С).

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010220:58, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Набережная, 108/4, площадью 666 кв. м, входящий в состав земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010220:58).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010220:58: водный транспорт.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010220:58: размещение причала для стоянки водного транспорта.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010220:58 составляет 5 лет.

**Начальная цена** предмета аукциона по лоту № 2 (**размер ежегодной арендной платы**) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **17 960,00 руб.**

Шаг аукциона по лоту № 1: 538,80 руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка по лоту № 1: 3 592,00руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010220:58 расположен в зоне судов (С).

**Лот 3:** земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010102:6019, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, з/у 13/1, площадью 672 кв. м, входящий в состав земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010102:6019).

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6019: Магазины.

Цель предоставления земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6019: реконструкция нежилого здания.

Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010102:6019 определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 30 месяцев.

**Начальная цена** предмета аукциона по лоту № 3 (**размер ежегодной арендной платы**) определен в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **57 300,00руб.**

Шаг аукциона по лоту № 3: 1 719,00руб. (3% начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка по лоту № 3: 11 460,00руб. (20% начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010102:6019 расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) (05.08.2022) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) (10.08.2022), также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 05.08.2022 № 14 (92).

Дата проведения аукциона назначена на 12.09.2022 в 11.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 07.09.2022 в 16.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

**по лоту 1** (земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010101:6323) от Северской городской местной общественной организации владельцев маломерных судов «Вихрь» (ИНН 7024033199), в лице председателя Правления Ковалева Алексея Ивановича.

**по лоту 2** (земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010220:58) от Потребительского кооператива «Станция маломерных судов «Нептун» (ИНН 7024025127) в лице председателя Морозова Александра Анатольевича.

**по лоту 3** (земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010102:6019) от Стаценко Максима Владимировича, 1972 г.р., состоящего на регистрационном учете по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр.Коммунистический, д.118, кв.11.

Заявителями предоставлены в полном объеме документы, предусмотренные аукционной документацией.

Поступление задатков установлено.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельных участков в собственность.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поданы только по одной заявке по каждому лоту, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков **признается несостоявшимся**.

Постоянно действующая **комиссия** по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденная приказом Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 07.04.2021 № 12 (далее – Комиссия) **РЕШИЛА:**

Направить:

1) Северной городской местной общественной организации владельцев маломерных судов «Вихрь» (ИНН 7024033199) (лот 1);

2) Потребительскому кооперативу «Станция маломерных судов «Нептун» (ИНН 7024025127) (лот 2);

3) Стаценко Максиму Владимировичу, 1972 г.р., состоящему на регистрационном учете по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр.Коммунистический, д.118, кв.11 (лот 3), в десятидневный срок со дня рассмотрения заявок (составления и подписания настоящего протокола) по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков, как единственным заявителям на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 12.09.2022.

Размер ежегодной арендной платы по договорам аренды земельных участков определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Внесенные задатки засчитывается в счет арендной платы за них.

Протокол составлен в четырех экземплярах, по одному из которых передается единственным заявителям, один хранится у организатора аукциона.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ А.С.Саядян

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.А.Ерафеева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ О.В.Кузнецова

\_\_\_\_\_ В.В.Шумилова

\_\_\_\_\_ Е.В.Мельник